GENERELT

Formålet med husordensreglene er å sikre beboerne gode boligforhold, ved at alle innen fellesskapet tar hensyn til hverandre og trives her.

Beboerne plikter å følge husordensreglene og er ansvarlige for at de overholdes av husstanden og de som gis adgang til leiligheten.

Husordensreglene er en del av leiekontrakten mellom borettslaget og andelseierne, og brudd på reglene er derfor det samme som misligholdelse av leiekontrakten, noe som kan føre til oppsigelse av leieforholdet jfr. vedtektenes pkt 6-1.

RO I LEILIGHETEN

Det skal være ro i leiligheten fra søndag til og med torsdag mellom kl. 22:00 og 07:00, på fredag og lørdag skal det være ro mellom kl. 23:00 og 09:00.

Banking, boring eller annen bruk av støyende verktøy må ikke forekomme etter kl. 21:00 eller før kl. 07:00 på hverdager, på lørdager før kl. 09:00 og etter 17.00; og er overhodet ikke tillatt søndager og helligdager.

Generelt skal ikke lydnivå være til sjenanse for andre beboere. Skal du ha fest eller pusse opp, meld fra til naboene i god tid.

ALMINNELIG ORDEN

Ingen må sette fra seg sykler, ski, kjelker barnevogner eller lignende under kjellertrapp, i oppgang eller kjellerganger. I hver oppgang finnes et fellesrom i kjelleren med plass til sykler, ski og annet sportsutstyr.
Større gjenstander som bildekk, pappesker, møbler, avfall fra oppussing og lignende plikter beboerne å frakte vekk selv, og skal ikke lagres utenom ens egen kjellerbod.

Det er ikke tillatt å legge ut mat til fugler/dyr eller kaste ut mat fra balkongene. Dette er uhygienisk, og tiltrekker seg rotter og mus.

Det er ikke tillatt å montere parabol på balkong eller husvegg.

Tepper, matter, sengetøy og andre tekstiler skal ikke ristes fra vinduer eller balkonger.

Utgangsdører og kjellerdører skal være låst døgnet rundt. Slipp ikke inn ukjente som ringer på utenfor.

Grilling på balkongene skal kun skje med elektrisk eller gassgrill. Pga. brannfare er kullgrill **ikke** tillatt.

Pga sjenerende lukt, samt misfarging og skade på tegl som følge av damp og fett, tillates det ikke å ha ventilatorer med direkte avsug til friluft over komfyr.

HUSHOLDNINGSAVFALL

Søppel eller gjenstander som blir gjensatt i borettslagets fellesarealer vil fjernes og kastes uten forvarsel. Kan eieren identifiseres vil kostnaden for å fjerne gjenstandene faktureres andelseieren.
Søppel skal legges i anviste søppelhus. Plastposer med husholdningsavfall må knyttes godt igjen.
Papp og papir legges i egne beholdere (med smalt innkast), og store ting som esker og lignende må brettes sammen eller skjæres i stykker for ikke å ta for stor plass i beholderne.

Store gjenstander som ikke får plass i kassene, må beboeren selv fjerne, eventuelt oppbevare i egen bod inntil containere blir satt ut.
Glass skal ikke kastes i søppelhusene. Returpunkter for glass/metall og spesialavfall generelt finnes i nabolaget.

Matavfall, filler, bind, bleier og lignende skal ikke kastes i toalettet. Beboer er økonomisk ansvarlig dersom toalettet tilstoppes og forårsaker oversvømmelse og skader på eget og andres bad.

Containere settes ut på vårparten ifm. dugnad Oppslag settes opp på tavlene i god tid.

RENHOLD

Trappen vaskes èn gang i uken av et eksternt firma. Beboerne er selv ansvarlige for å vaske oppgangsvinduene. Alle reposer skal holdes fri for sko, leker og annet som er til hinder for trappevasken. Sand og skitt rundt egen dørmatte feies opp av hver enkelt beboer.

VASKERI OG TØRKEPLASSER

Vaskeri og tørkerom benyttes etter bestemmelser som er kunngjort i vaskeriet (se informasjonsmappen).
Det er ikke tillatt å vaske og stryke tøy som tilhører andre enn lagets beboere.
Tørkeplassene skal ikke benyttes på søn- og helligdager.
Husk å lukke vinduene før du forlater vaskeri og strykerom!

LUFTING

La aldri vinduene står åpne hele dagen eller i lengre tid når det skal luftes i den kalde årstid. Vegger, gulv og tak vil i tilfelle bli sterkt nedkjølt slik at det vil ta uforholdsmessig lang tid før det igjen blir lunt i huset.

Leilighetene luftes best ved å sette opp flere vinduer, gjerne med gjennomtrekk, en kort tid om gangen. Alle rom må holdes såpass tempererte at vannrør og radiatorer ikke fryser.
La ikke vindu stå åpent uten at det er varme på radiatoren på vinteren.

Oppgangsvinduene skal være lukket i den kalde årstiden, og settes bare opp når lufting er nødvendig.

Utlufting via entrèdøren er ikke tillatt.

BAD, WC, KRANER OG LEDNINGER

La aldri en kran stå åpen når et rom forlates. Fett eller kaffegrut må ikke tømmes i vask eller sluk. Skyll en gang i blant med avløpsåpner eller lignende slik at eventuelt smuss kan løses opp. Hvis en kran eller rør springer og stoppekran ikke kan stenges umiddelbart, surr da et håndkle rundt stedet og la en snipp av dette henge ned i en bøtte eller vask. Stoppekran må stenges så snart råd er! Ulovlige eller ufagmessige utførte reparasjoner kan føre til økonomisk ansvar ovenfor borettslaget.

PARKERING OG KJØRING PÅ EIENDOMMEN

Det må kun parkeres på anviste parkeringsplasser. Kjøring til og fra parkeringsplassene inntil blokkene må foregå i gangfart. På parkeringsplasser som ligger foran blokken, bør bilen plasseres med front mot blokken slik at beboerne blir minst mulig plages av eksosutslipp.

Parkering foran inngangene er kun tillatt ved av- og pålessing. Tomgangskjøring er plagsomt for beboerne og skal ikke forekomme.

FRAMLEIE

Framleie må godkjennes av styret. Beboeren har helt ut ansvaret overfor borettslaget for skader eller ulemper som leietaker måtte påføre laget eller andre naboer.
Søknadsskjemaer for framleie fås hos styrets leder.

DYREHOLD

Dyrehold tillates dersom det ikke finnes beboere i oppgangen hvor gode grunner, som er dokumentert, taler mot det. Dersom dyrehold fører til urimelig eller unødvendig sjenanse kan styret forlange dyret fjernet.

MELDINGER

Eventuelle meldinger fra Usbl eller styret til beboerne skal gjelde på samme måte som husordensreglene. Alle har plikt til å påse at reglene blir fulgt og melde forsømmelser og misbruk til styret. Meldingene kommer i form av oppslag på tavlene eller som innstikk i postkassene.

Meldinger, rundskriv eller oppslag fra styret, eller den styret bemyndiger, gjelder på samme måte som husordensreglenes bestemmelser som en del av leiekontrakten.

Henvendelser til styret skal skje skriftlig